

## Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Restaurant avec terrasse près de Montélimar (26200)

Annonce **C1323948** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A louer un local de restaurant-pizzeria entièrement rénové à coté de Montélimar (26200).

Situés en centre-ville dans une commune dynamique, des locaux spacieux de 80 m² avec extraction, hotte, plonge, plomberie, électricité neuves, le preneur aura tout loisir d'aménager le restaurant selon son projet.

Bail commercial 3/6/9 pour une activité de restauration.

Loyer attractif de seulement 600 € / mois.

Idéal pour une première installation.

Prix droit au bail : 13 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

#### Points fort :

- Une cuisine en partie équipée.
- Petit prix en droit au bail.

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Reprise d'une activit? plus importante                                                      |
| Type d'opération :            | droit au bail                                                                               |
| Prix :                        | <b>13 000 € FAI</b>                                                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                                              |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**