

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m², Bordeaux (33200)

Annonce C1323934 postée le 11/septembre/2025

Description de l'activité

Charmante maison individuelle au cœur de Caudéran – Style ArcachonnaiseSituée en plein centre de Caudéran, cette agréable maison individuelle de type Arcachonnaise offre un cadre professionnel rare et recherché. Elle développe une surface d'environ 75m² répartie sur le bâtiment principal, complétée par une annexe de 20m² environ, idéal pour un bureau, un atelier ou du stockage complémentaire. Sur l'avant un jardin permet l'installation d'un garage à vélos. À l'arrière, un jardin intime permet la création d'un bel espace terrasse, parfait pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Loyer annuel : (20 000 € HT) (hors taxe foncière), non assujetti à la TVAHonoraires de location à la charge du preneur : (6 000 € HT)Frais de rédaction de bail : (2 000 € HT)Frais d'état des lieux d'entrée : (450 € HT)référence annonce : 16904B

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 666 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

