

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Bordeaux (33200)

Annonce **C1323934** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Charmante maison individuelle au cœur de Caudéran – Style Arcachonnaise Située en plein centre de Caudéran, cette agréable maison individuelle de type Arcachonnaise offre un cadre professionnel rare et recherché. Elle développe une surface d'environ 75m2 répartie sur le bâtiment principal, complétée par une annexe de 20m2 environ, idéal pour un bureau, un atelier ou du stockage complémentaire. Sur l'avant un jardin permet l'installation d'un garage à vélos. À l'arrière, un jardin intime permet la création d'un bel espace terrasse, parfait pour vos moments de détente ou repas en extérieur. Loyer annuel : (20 000 € HT) (hors taxe foncière), non assujetti à la TVA Honoraires de location à la charge du preneur : (6 000 € HT) Frais de rédaction de bail : (2 000 € HT) Frais d'état des lieux d'entrée : (450 € HT) référence annonce : 16904B

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 666 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

