

## Local commercial de 120 m2 dans le centre ville,, Cugnaux (31270)

Annonce C1323933 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial avec étage dans le centre de Cugnaux (31270).

Un local en rez-de-chaussée d'environ 60 m<sup>2</sup>, accompagné d'un étage de 60 m<sup>2</sup> accessible par l'intérieur, pouvant être utilisé à usage d'habitation ou de stockage.

Idéalement situé en plein centre de Cugnaux, sur une artère commerçante bénéficiant d'une belle visibilité, le bien en monopropriété offre un fort potentiel pour une activité de restauration (possibilité d'installer une terrasse en façade) ou toute autre activité commerciale nécessitant un espace complémentaire à l'étage.

- Emplacement recherché.
- Étage polyvalent (habitation ou stockage).
- Bail neuf à la signature.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**