

## Bureaux / Locaux professionnels, 184 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1323932 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons des bureaux à louer au deuxième étage d'environ 184m<sup>2</sup> dans le quartier Saint-Georges.5 bureaux, une salle de réunion, un espace cuisine, 2 sanitaires, une douche. HCHonoraires agence à la charge du preneur: 15 % HT du loyer annuel HT HCDisponibilité : avril 2026Référence annonce: 16655T-17

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 666 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



