Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, Résidence de tourisme 3* avec parking proche de toutes commodités,, Toulouse (31000)

Annonce **C1323918** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un ensemble immobilier de 197 appartements, actuellement exploité en tant qu'appart-hôtel 3 étoiles, situé à Toulouse (31000). Cet établissement bénéficie d'une localisation de premier choix, proche de toutes commodités, commerces et transports en commun, garantissant un fort potentiel d'attractivité.

L'ensemble immobilier, d'une superficie totale d'environ 5 185 m2, est composé de 197 lots d'habitation entièrement meublés et équipés, chacun disposant d'une kitchenette.

La répartition des appartements est la suivante : 115 appartements de 22 m2, 40 appartements de 28 m2, 35 appartements de 35 m2, 6 appartements de 42 m2, 1 appartement de fonction de 60 m2.

L'établissement inclut également une salle de petit-déjeuner et 134 places de parking ; un atout majeur dans cette zone urbaine.

Opportunité d'investissement : Cet immeuble représente une opportunité d'investissement pour tout acquéreur cherchant à diversifier son patrimoine ou à développer une activité hôtelière.

Son statut d'appart-hôtel opérationnel offre un rendement immédiat et un potentiel de développement significatif.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 12 050 319 € net vendeur.
- Les honoraires : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Une lettre d'intérêt sera exigée pour l'accès au dossier complet de l'établissement.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 5 185 m²

Surface totale : 5 185 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **12 652 834 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p