

Restaurant 18 couverts avec terrasse dans un quartier historique,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1323917** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800), dans un quartier historique, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement recherché.

Un établissement comprenant 18 places en intérieur et 66 places en terrasse. Très belles prestations.

Pas de personnel à reprendre.

Bail neuf à venir.

- Prix de cession net vendeur : 430 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en sus : 36 120 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **66**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	502 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **466 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.