

Bar, Tabac, Presse, Loto dans le centre d'une commune de Vendée (85)

Annonce **C1323916** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé dans le centre d'une commune de Vendée (85) - Pays-de-la-Loire.

Local en angle de rue proche du littoral. Belle surface commerciale de 130 m2. Comptoir bar - espace épicerie.

Matériel complet aux normes.

- Commissions de 70 800 €.
- EBER de 78 820 €.

Logement avec 4 chambres.

Vente des murs.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
EBE	79 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Apport personnel nécessaire : **1 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.