

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans le centre d'une commune de Vendée (85)

Annonce C1323916 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situé dans le centre d'une commune de Vendée (85) - Pays-de-la-Loire.

Local en angle de rue proche du littoral. Belle surface commerciale de 130 m<sup>2</sup>. Comptoir bar - espace épicerie.

Matériel complet aux normes.

- Commissions de 70 800 €.
- EBER de 78 820 €.

Logement avec 4 chambres.

Vente des murs.

**Surface commerciale :** 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	238 000 €
EBC	79 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Apport personnel nécessaire : **1 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**