

## Superette bio, Montélimar sur un axe passant en centre-ville (26200)

Annonce C1323911 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A vendre supérette exploitée depuis 2016, spécialisée dans la vente de produits alimentaires et cosmétiques bio, située sur un axe passant en centre-ville, avec une zone de chalandise primaire de 30 000 habitants à 5 minutes en voiture.

Surface de vente : 250 m<sup>2</sup>.

Réserve : 25 m<sup>2</sup>.

Bureaux/ repos : 50 m<sup>2</sup>.

équipe : 2 salariés.

Système de surveillance, climatisation.

Parking client.

CA au 30/04/2025 : 656.000 €.

EBE corrigé : 67.000 €.

Modalité d'exploitation : Fermeture le dimanche, samedi après midi et lundi matin.

Congés : 5 sem/ an.

Loyer annuel HT HC : 32 917 €.

Taxe foncière : à la charge du bailleur.

**Surface commerciale** : 324 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 324 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 917 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025 656 000 €

Nb pers. en 2025 2

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **208 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**