

## Local commercial idéal pour , 15 m2, Annecy au cœur d'une zone touristique (74000)

Annonce **C1323906** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : Local commercial idéal pour une activité de glacier, bubble tea, jus de fruits frais, boutique de souvenirs ou tout autre commerce nécessitant une petite surface, au cœur d'une zone touristique.

Emplacement premium : Situé au cœur de la zone la plus fréquentée de la vieille ville, avec une visibilité maximale grâce à un passage piéton intense toute l'année.

Bail commercial neuf.

Loyer : 22 800 € HT/ HC/ an.

Un emplacement stratégique pour développer une activité au centre d'Annecy.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.