Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1323900** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre restaurant avec Licence IV, 40 places en salle et 30 en terrasse, situé à proximité de Caen.

Grande cuisine, dépendances, logement spacieux en bon état, plus un F2 avec possibilité de sous-location.

Chiffre d'affaires HT : 287 000 €.

Prix de vente : 230 000 €, honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 253 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	287 000 €
EBE en 2024	70 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 736 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.