

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1323900** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre restaurant avec Licence IV, 40 places en salle et 30 en terrasse, situé à proximité de Caen.

Grande cuisine, dépendances, logement spacieux en bon état, plus un F2 avec possibilité de sous-location.

Chiffre d'affaires HT : 287 000 €.

Prix de vente : 230 000 €, honoraires inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 2 253 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	287 000 €
EBE en 2024	70 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 736 €**

### Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**