Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto, 200 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1323887** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, jeux et bimbeloterie situé à 10 minutes du bord de mer, dans une charmante petite ville.

Ce commerce dispose d'une belle surface de vente de 200 m2, idéale pour développer des activités complémentaires.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une ambiance de travail agréable.

Idéal pour un couple.

Le bail est avantageux, 1.000 Euros mensuels.

Total des commissions : 108.553 Euros dont 71.696 Euros de commissions nettes de tabac.

EBE retraité de 87.770 Euros.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 14 027 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
170 000 €	159 000 €	
€	€	
88 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.