

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 40 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1323878** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel classé 3 étoiles sur un axe très passant, autant par la clientèle de tourisme que par la clientèle de semaine.

Il se compose de plus de 40 chambres confortables et bien entretenues, piscine, salle de séminaire.

Grande maison d'habitation pour le couple d'exploitants avec grand terrain également compris dans la cession.

Parfait pour investisseur ou professionnel de l'hôtellerie souhaitant reprendre une activité immédiatement rentable.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 100 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	755 000 €
EBE en 2024	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	605 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	181 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.