

## Boulangerie, prospère, secteur de Bordeaux (33000)

Annonce **C1323875** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité d'acquérir une boulangerie florissante idéalement située dans une zone de passage stratégique, à seulement quelques minutes de Bordeaux (33000).

Implantée au cœur d'une commune dynamique de 4 000 habitants et à proximité immédiate d'une zone d'activité attractive, elle bénéficie d'un flux régulier de clients locaux, professionnels et salariés en quête de produits de qualité.

Atouts majeurs de l'établissement :

- Emplacement premium : Visibilité optimale sur un axe fréquenté, assurant un passage constant.
- Accessibilité renforcée : Sortie de commune et stationnement à proximité pour faciliter la venue des clients.
- Zone d'activité voisine : Un vivier de clients professionnels recherchant des solutions de restauration rapide et qualitative.
- Espace de production spacieux : Des locaux parfaitement adaptés pour répondre à une forte demande.
- Matériel récent : Équipements modernes inclus, garantissant performance et qualité.
- Parking dédié : Un confort apprécié de la clientèle, simplifiant l'accès et le stationnement.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour un boulanger confirmé souhaitant développer son activité ou pour un entrepreneur motivé désireux d'investir dans un commerce rentable et porteur.

### Éléments chiffrés :

CA	800 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **586 880 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.