Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, TOURS (37000), grand logement

Annonce **C1323873** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Située dans l'un des plus beaux villages de France, à seulement 50 km de Tours (37000), à vendre une boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une zone très touristique, proche de plusieurs châteaux de la Loire. Le site attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux de visiteurs pendant la saison touristique.

La production est 100 % artisanale, fabriquée de A à Z sur place, sans tournée ni revente.

Le magasin dispose de quelques tables en intérieur ainsi que d'une terrasse extérieure permettant d'accueillir des clients aux beaux jours. Des places de stationnement se trouvent à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle. Le matériel est complet, entretenu et en bon état, avec notamment un four à soles datant de 2016. La surface de travail est fonctionnelle et bien organisée.

L'équipe actuelle est composée d'un boulanger et d'une vendeuse, permettant une exploitation sereine et bien structurée.

L'activité est réalisée avec une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi, ainsi que 6 semaines de congés annuels, tout en générant un chiffre d'affaires solide.

Un logement de fonction de 4 chambres est disponible sur place, dans un bel appartement spacieux, idéal pour une famille.

Le loyer global, incluant commerce et logement, est de 1 500 € par mois.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	381 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.