

## Local commercial de 177 m2, Magnanville (78200)

Annonce **C1323870** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Magnanville (78200) : A vendre murs libres d'un local commercial livré brut de béton, dans la ville de Magnanville d'une surface totale de 177 m2.

Situé dans une zone en pleine restructuration, avec la création de 110 logements, une résidence intergénérationnelle de 72 logements, 1 hôtel de 93 chambres, une grand surface alimentaire et des commerces de proximité.

Cette opération se situe à l'entrée de la ville sur la D928, à 2 pas de la A13.

Un parking aérien de 124 places dont 23 réservées aux commerces.

Activité souhaitée : Fleuriste/ salon de coiffure / salon d'esthétique/ optique audio.

Vitrines posées par le propriétaire.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **559 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

