

Restaurant, Brasserie, Bar licence IV 44 couverts avec terrasse, Vincennes au coeur d'un quartier dynamique (94300)

Annonce **C1323869** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre fonds de commerce de restauration situé en emplacement premium, au coeur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate des transports et des flux piétons.

- Surface totale :

Rez-de-chaussée de 88 m2, dont 56 m2 de surface commerciale.

Cuisine professionnelle de 17 m2, chambre froide, toilettes PMR, local technique.

Sous-sol de 27 m2 : Réserve (15 m2), vestiaires, bureau, monte-charge.

Capacité d'accueil :

- 44 couverts en salle.

- 12 couverts en terrasse extérieure.

- Vitrine linéaire de 6 mètres.

Equipements et conformité :

- Extraction en toiture.

- Licence IV.

- Travaux récents, locaux aux normes PMR et ERP.

- Bail commercial avec destination : Bar, brasserie, restaurant.

Liste du matériel disponible sur demande.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 4.814 € HT HC.

Provision sur charges : 985 €.

Prix de vente FAI : 880.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 4 813 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **960 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.