

Murs commerciaux de 216 m2, Magnanville (78200)

Annonce C1323868 postée le 11/septembre/2025

Description de l'activité

Magnanville (78200) : A vendre murs libres d'un local commercial livré brut de béton, dans la ville de Magnanville d'une surface totale de 216 m2.

Situé dans une zone en pleine restructuration, avec la création de 110 logements, une résidence intergénérationnelle de 72 logements, 1 hôtel de 93 chambres, une grande surface alimentaire lidl et des commerces de proximité.

Un parking aérien de 124 places dont 23 réservées aux commerces.

Cette opération se situe à l'entrée de la ville sur la D928, à 2 pas de la A13.

Activité souhaitée : Fleuriste, salon de coiffure/ esthétique, optique/ audition.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 653 200 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 2 242 €

Montant honoraires : 29 %

Localisation

Localisation : Magnanville (78200), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Magnanville : 5 792 (sos villages)

Photos

