

## Murs commerciaux de 216 m2, Magnanville (78200)

Annonce **C1323868** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Magnanville (78200) : A vendre murs libres d'un local commercial livré brut de béton, dans la ville de Magnanville d'une surface totale de 216 m2.

Situé dans une zone en pleine restructuration, avec la création de 110 logements, une résidence intergénérationnelle de 72 logements, 1 hôtel de 93 chambres, une grand surface alimentaire lidl et des commerces de proximité.

Un parking aérien de 124 places dont 23 réservées aux commerces.

Cette opération se situe à l'entrée de la ville sur la D928, à 2 pas de la A13.

Activité souhaitée : Fleuriste, salon de coiffure/ esthétique, optique/ audition.

**Surface commerciale** : 216 m²

**Surface totale** : 216 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **653 200 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 242 €**  
Montant honoraires : **29 %**

### Localisation

---

Localisation : **Magnanville (78200), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Magnanville : **5 792 ( sos villages )**

### Photos

---

