

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1323861** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec Licence IV et terrasse, proche des plages et situé sur un axe passant.

Il bénéficie également d'un appartement de style T3 d'environ 70 m2.

Lieu convivial proche de toutes commodités.

Points clefs :

Capacité : 50 couverts en salle et 100 couverts en terrasse.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert tous les midis sauf le lundi + 7/7 midi et soir juillet/ août.

1 semaine de fermeture annuelle en juin.

Ticket moyen : 31 €.

Nombre de couverts par jour moyen : 60 en hiver et 180 en été.

Etat matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 670 000 € HT.

Honoraires en sus : 7 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel :

Restaurant : 3000 €.

Appartement : 800 €.

CA : 705 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Éléments chiffrés :

CA	705 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.