Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi 110 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1323859** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de restauration/grillade, ayant une grande salle de restauration de 120 m2, pouvant accueillir environ 110 couverts. Terrasse extérieure de 16 places assises. Parkings à proximité. Facilités de stationnement.

Une cuisine ouverte sur la salle, afin de valoriser le savoir-faire, la cuisine et attirer l'œil des clients. Cette cuisine semi-ouverte est également idéale pour valoriser des offres de restauration rapide ou sur place, salades, grillades, pizzas, sandwicherie (kébab), cuisine traditionnelle.

Affaire du midi et soir : environ 65/70 couverts servis le midi, et 35/50 couverts le soir. Restaurant non saisonnier ouvert à l'année.

Clientèle de locaux, actifs, familles, et passage. Zone gare, vieux-port, bureaux, services diverses, hôtels et hébergements touristiques.

Caractéristiques principales :

- Surface commerciale d'environ 150 m2 avec le bar, soit une salle de restauration conviviale, qui peut également accueillir un self/cantine. Extraction professionnelle, évacuation. Accessibilité PMR, double WC espace de stockage boissons, épicerie espace de transformation/stockage froid.
- Licence restaurant
- Charges HT: 755 € /mois.
- Garantie : Deux mois de loyer.

Activités et potentiel :

- Ouvert 7 jours sur 7 en coupures.
- Le panier moyen tourne actuellement autour de 20 € TTC / 22 € TTC.
- Pas de personnel à reprendre.
- Pas de contrats de mise à disposition.
- CA HT prévisionnel 2025 : 410 k€.

Équipements professionnels :

- Cuisine ouverte aux normes d'hygiène (extraction, évacuation, marcher en avant).
- Matériel professionnel piano 4 feux gaz lave-vaisselle four mixte 6 niveaux meubles, 3 portes réfrigéré, plusieurs vitrine boissons, plusieurs congélateurs, 1 cellule positive double, 1 cellule négative double, 2 friteuses, 1 bbq professionnel, 1 plancha gaz, 2 appareils à kebab gaz, 2 meubles saladette vitrés avec sous-bassement froid, 1 laminoir, 1 double four à pizza électrique, etc.

Développement :

- Fort potentiel de développement : Séminaires, accueil de groupes, self-service, cantine, cuisine du monde, pizzeria et autres (voir franchises), livraison (facilité pick-up), ventes à emporter.

Une opportunité de se lancer dans un projet prometteur grâce à sa capacité d'accueil et sa salle conviviale et éclairée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 206 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 475 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**331 700 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.