Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cuisiniste, Ameublement, 3110 m2 proche d'Albi (81000)

Annonce **C1323857** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Tarn (81) : Opportunité d'investissement dans le secteur de la cuisine et de l'ameublement à proximité d'Albi (81000).

L'affaire bénéficie d'un emplacement premium et d'une présence de plus de 30 ans sur le marché, caractérisée par un développement continu et une diversification constante.

Points clés :

- Excellente performance comptable : Avec deux activités distinctes (meubles et cuisine) réparties sur deux sociétés, l'entreprise affiche un chiffre d'affaires consolidé moyen d'environ 2,6 Millions d'Euros. L'EBE retraité (incluant l'EBE comptable et les salaires des dirigeants) se situe à un niveau très satisfaisant, oscillant entre 250 000 et 400 000 € selon les années.
- Personnel compétent et stabilité : L'entreprise dispose d'un personnel stable (12 personnes), composé de collaborateurs en CDI bénéficiant d'une ancienneté significative. L'équipe est dotée de compétences adaptées à chaque domaine, incluant un directeur, des commerciaux concepteurs, des professionnels de l'ADV, des poseurs et des manutentionnaires.
- Locaux bien entretenus et emplacement de qualité : Les locaux sont soigneusement entretenus, offrant un environnement propice à l'activité commerciale. L'emplacement bénéficie d'une visibilité et d'un accès attractif, renforçant ainsi la notoriété de l'entreprise. Magasins, bureaux, entrepôt, parkings.

Opportunités :

- Métier passionnant : Cette affaire offre l'opportunité d'exercer dans un secteur passionnant, amélioration de l'habitat, axé sur la fidélisation de la clientèle, le contact direct et le management d'une équipe compétente.
- Investissement immobilier : En plus de l'activité commerciale, les murs sont également disponibles à la vente, offrant ainsi une opportunité d'investissement dans l'immobilier avec des revenus stables, la constitution d'un patrimoine et la préparation de la retraite.

Idéal pour un indépendant, couple ou duo d'associés, ou groupe en recherche de développement.

Informations confidentielles : La confidentialité est primordiale.

Afin de préserver la confidentialité des informations, la présentation d'un CV ainsi qu'un apport personnel cohérent sont requis avant toute visite.

Surface commerciale : 3 110 m²

Surface totale : 3 110 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**224 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Albi (81000), Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.