

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Cognac (16100)

Annonce **C1323855** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente - Cognac (16100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé sur un emplacement N°1.

Capacité de 40 couverts avec une grande terrasse extérieure. Licence IV.

Loyer attractif.

Potentiel de développement.

Logement possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**