Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Librairie, Loto, 100 m2 dans le centre d'une ville animée,, Agen (47000)

Annonce **C1323854** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne Ouest - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie bénéficiant d'un bel emplacement au centre d'une ville animée de moyenne importance.

Le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, PMU, ainsi que la librairie, la papeterie, la carterie. Il bénéficie d'une clientèle variée.

Le magasin est spacieux, lumineux et bien tenu.

Locaux sécurisés. Gestion informatisée.

Pas d'employé à reprendre.

- Les commissions nettes sont de 161 000 €.
- Le CA marchandises est de 77 000 €.
- EBE retraité de 139 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 114 000 € (charges dirigeants déduites).

Excellent rapport prix / rentabilité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

EBE	139 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.