

## Local commercial de 26 m2 pour plusieurs activités dans une rue passante,, Marseille (13006)

Annonce **C1323846** postée le **11/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Au sein d'un quartier dans le 6ème arrondissement marseillais et dans une rue passante, à proximité des restaurants, commerces et transports : Un local rénové de 26,26 m2 sur rue comprenant :

- Une grand espace ouvert sur la rue et fermé par une vitrine et un rideau électrique,
- Un petit espace avec lavabo et sanibroyeur.

Le local est actuellement à usage d'entrepôt, son changement de destination en local commercial a été accordé par la copropriété. Tous les commerces de types bars, bars de nuit, boites de nuits sont interdits dans la copropriété. Plus généralement, tous commerces susceptibles de générer des nuisances sonores sont interdits.

L'acquisition des murs pourraient permettre toutes sortes d'activités (épicerie, bureaux, agence, boutique, atelier, etc).

L'emplacement idéal de ce local et ses faibles charges en font un investissement intéressant dans l'un des quartiers les plus attractifs de Marseille.

Nombre de lots de la copropriété : 33, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 71 € soit 5 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **111 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

