Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 110 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1323833** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre boulangerie-pâtisserie située en emplacement n°1, sur une zone piétonne.

Surface de 110 m2 avec grandes vitrines.

établissement moderne et largement équipé (boutique de vente rénovée) et laboratoire, matériel récent.

Cette affaire, totalement aux normes (sécurité électrique, accessibilité PMR, hygiène), portes coulissantes, saura séduire un couple professionnel désirant vivre au coeur d'une ville et région idylliques.

Actuellement exploité par un couple + 1 boulanger-pâtissier (39h/sem) + 1 vendeur .

CA moyen sur 3 ans : 219 000 €.

EBE moyen : 53 000 €.

Gros développement possible sur la pâtisserie et sandwicherie.

Bail commercial 'tous commerces'.

Loyer : 1 318 € avec charges (TF).

Prix du fonds de commerce hors honoraires d'agence : 60 000 €.

Honoraires d'agence : 12 000 € TTC, à la charge de l'acquereur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 318 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 €
EBE	53 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.