

Restaurant 20 couverts avec terrasse en centre-ville de Gap

Annonce C1323832 postée le 11/septembre/2025

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre restaurant de charme situé en plein centre-ville de Gap.

Ce restaurant d'une superficie d'environ 46 m², dont 10 m² de cuisine équipée, bénéficie d'un emplacement idéal et d'un cadre chaleureux avec une décoration soignée.

Capacité d'accueil :

- Environ 20 couverts en salle.
- Environ 20 couverts en terrasse.

Aucun travaux n'est à prévoir.

L'établissement profite déjà d'une clientèle fidèle et régulière.

Le concept actuel repose sur une cuisine simple et traditionnelle de qualité, avec une formule attractive comprenant chaque jour :

- 4 plats au choix (tarte, cake ou clafoutis/ plat mijoté ou salade selon la saison plat de pâtes).
- 4 desserts maison variés.

Organisation actuelle :

- Ouvert du lundi au vendredi, de 12h à 17h (5 jours/ semaine).
- Le gérant actuelle prend environ 6 semaines de congés/ an.

Points de développement possibles :

- Augmenter le nombre de couverts journaliers.
- Etendre les horaires d'ouverture.
- Ajouter des jours d'ouverture dans l'année.

Ce projet peut être repris seul si l'activité est maintenue telle quelle, ou par un couple souhaitant développer le nombre de couverts et le chiffre d'affaires.

Apport conseillé : 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.