

## Salon de coiffure de 62 m2 dans un quartier vivant et commerçant,, Villeurbanne (69100)

Annonce C1323824 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre un fonds de commerce d'un salon de coiffure.

Localisation :

- Emplacement stratégique et une belle visibilité.
- Sur une cour fréquentée, à quelques pas d'une station métro, le salon de coiffure bénéficie d'un emplacement N°1 avec un fort passage piéton et automobile. - Le quartier, vivant et commerçant, offre une synergie idéale avec les commerces environnants.

Un local prêt à l'exploitation :

- Surface de 62 m2.

Aménagements complets et récents ; aucun travaux à prévoir :

- De 4 à 6 postes de coiffage.
- 3 bacs de lavage ergonomiques.
- Espace d'accueil chaleureux.
- Bureau indépendant avec rangements intégrés.
- WC et douche.
- Climatisation réversible.
- Équipement de vidéosurveillance.
- Rideau métallique et store manuel.
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité maximale.
- Salon entièrement rénové avec décoration moderne et épurée.
- Clientèle fidèle et régulière, consolidée par une bonne réputation locale.

Activités autorisées par le bail :

- Salon de coiffure mixte, esthétique, cosmétique, onglerie, parfumerie, barbier, etc.

Idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant étendre son activité beauté dans un espace fonctionnel et polyvalent.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en septembre 2033.
- Loyer mensuel : 1 208 € HT (+ charges de 170 € HT).
- Prix du fonds de commerce : 82 000 €.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 511 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **42 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**