

Tabac, Loto, Presse, PMU de 70 m2, Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1323819** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13080) : A vendre tabac, loto, petite presse (150 titres), PMU, bimbeloteries, avec parking gratuit et terrasse.

Affaire complète, propre, tenue par un couple d'exploitants.

Ouverte 6 jours/ 7 (par semaine), de 8h à 19h30, avec 4 semaines de vacances/ an.

Clientèle agréable, chiffres en progression constante.

Encore de nombreux axes de développement possibles : jours et heures d'ouverture, vap, snacking du midi.

CA total 2024 : 160 000 €.

Total com nettes 2024 : 88 000 €.

EBE retraité 2024 : 122 000 €.

Prix de vente net vendeur : 330 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC (6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	160 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.