Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment professionnel de 508 m2, Locminé en zone d'activité (56500)

Annonce **C1323817** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Locminé (56500) : A vendre bâtiment professionnel situé sur le secteur dynamique de Locminé.

Implanté sur un terrain entièrement aménagé de 2 000 m2, ce bien développe une surface totale de 508 m2.

Il se compose d'un showroom double-peau d'environ 300 m2, entièrement adapté à l'accueil de clients ou à l'exposition de produits, ainsi que d'un entrepôt simple-peau d'environ 200 m2, complété par une mezzanine de 50 m2 offrant des possibilités supplémentaires de stockage ou d'aménagement.

En bon état général, le bâtiment bénéficie d'un parking privatif de 15 places, facilitant l'accès aux collaborateurs comme à la clientèle.

Situé à proximité immédiate des grands axes routiers du Morbihan.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 508 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**434 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**395 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Locminé (56500), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locminé : **4 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.