

## Bâtiment professionnel de 508 m<sup>2</sup>, Locminé en zone d'activité (56500)

Annonce C1323817 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Locminé (56500) : A vendre bâtiment professionnel situé sur le secteur dynamique de Locminé.

Implanté sur un terrain entièrement aménagé de 2 000 m<sup>2</sup>, ce bien développe une surface totale de 508 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un showroom double-peau d'environ 300 m<sup>2</sup>, entièrement adapté à l'accueil de clients ou à l'exposition de produits, ainsi que d'un entrepôt simple-peau d'environ 200 m<sup>2</sup>, complété par une mezzanine de 50 m<sup>2</sup> offrant des possibilités supplémentaires de stockage ou d'aménagement.

En bon état général, le bâtiment bénéficie d'un parking privatif de 15 places, facilitant l'accès aux collaborateurs comme à la clientèle.

Situé à proximité immédiate des grands axes routiers du Morbihan.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 508 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 434 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 395 000 €

Montant honoraires : 10 %

### Localisation

---

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

