

Boutique de 62 m² pour différentes activités dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Announce **C1323764** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en centre-ville de Toulouse (31000). Bel emplacement au sein d'un environnement commercial qualitatif.

Une jolie boutique d'une superficie totale d'environ 62 m² composée d'une surface commerciale, en rez de chaussée, d'environ 32 m² et d'un sous-sol aménagé commercialement d'environ 30 m².

Idéal pour tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 136 € / mois.
- Prix de cession de droit au bail : 45 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 360 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 960 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.