

## Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant, Restauration rapide dans un quartier en plein essor,, Toulouse (31000)

Annonce C1323763 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : Un emplacement idéal en plein cœur de Toulouse (31000), à proximité d'une gare et des grands axes de passage piéton, avec une surface de 120 m<sup>2</sup> de plain-pied, équipé d'une extraction en toiture conforme et idéal pour activité de bar-restaurant-restauration rapide.

Conditions financières :

- Provision sur charges : 320 € HT / mois.
- Prix de cession : 125.470 € TTC HAI (les honoraires d'agence inclus).

Une opportunité dans un quartier en plein essor, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort potentiel commercial.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 053 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 369 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**