

Murs commerciaux, 775 m2, Fronton (31620)

Annonce **C1323762** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Fronton (31620) : A vendre des murs loués d'un bâtiment entièrement loué par des commerces.

Bâtiment récent en construction métallique, bardage et bac acier, entièrement isolé.

Le bâtiment est aux normes ERP, accessibilité, il propose un grand nombre de places de parking.

L'immeuble est loué par 7 locataires. Loyer annuel de 142 838,28 € HT et HC.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 2 787 200 € dont 7.20% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 775 m²

Surface totale : 775 m²

Loyer annuel : 142 838 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 787 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 488 €**

Montant honoraires : **187 %**

Localisation

Localisation : **Fronton (31620), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Fronton : **5 574 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.