

Local commercial Boulangerie, 75 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1323760** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs loués d'un local commercial d'environ 75 m2, bénéficiant d'une belle vitrine et d'un emplacement de premier ordre sur une rue à fort passage piétonnier.

Actuellement, le local est loué à une boulangerie sérieuse et de qualité disposant de plusieurs points de vente sur Toulouse pour un loyer de 2 500 € / mois HT HC.

Belle rentabilité car locataire stable.

Bail en cours.

Investissement sécurisé.

Revenus locatifs immédiats.

Idéal pour des investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.

Vente des murs loués de 455 280 € TTC HAI dont 8.40 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **455 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **35 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.