

Chaussure, 126 m2 en plein centre ville,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1323757** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Jura (39) : A vendre un fonds de commerce de chaussure - maroquinerie situé dans le centre-ville de Lons le Saunier (39000).

Situé dans une galerie au cœur de ville, le fonds de commerce de chaussures/maroquineries est composé de :

- Boutique d'une surface de vente d'environ 127 m2, répartis sur 2 espaces distincts avec plusieurs entrées.
- Réserves attenantes, facilitant stockage et gestion du flux.

Équipements :

- Deux sanitaires.
- Climatisation (blocs installés).

Les points forts :

- Boutique en parfait état prête à l'exploitation.
- Belle visibilité grâce aux vitrines des 2 espaces.
- Clientèle fidèle et locale.
- Pas de salarié à reprendre.
- Activité de vente par correspondance en développement (présence sur les réseaux sociaux, + de 3200 abonnés).

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : environ 1512 € TTC (TVA récupérable).
- Charges : environ 10 € / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Une belle affaire, immédiatement exploitable, offrant fort potentiel de développement, dans une ville dynamique à taille humaine, au cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.