

## Restaurant 15 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce C1323753 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé au cœur de ville, sur un axe piéton à forte visibilité.

Surface comprenant une salle, cuisine et sanitaire, avec 15 couverts en intérieur (possible d'augmenter à 50) et 40 couverts en terrasse. Licence petite restauration.

- Horaire d'ouverture : Du mardi au samedi 12h15 à 13h30 et de 19h15 à 21h.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi et dimanche.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 23 400 € par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	360 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**