Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 15 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1323753** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement placé au cœur de ville, sur un axe piéton à forte visibilité.

Surface comprenant une salle, cuisine et sanitaire, avec 15 couverts en intérieur (possible d'augmenter à 50) et 40 couverts en terrasse. Licence petite restauration.

- Horaire d'ouverture : Du mardi au samedi 12h15 à 13h30 et de 19h15 à 21h.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi et dimanche.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 23 400 € par an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	360 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.