

## Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 100 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Rions (33410)

Annonce C1323749 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Rions (33410) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure et esthétique situé sur un axe passant de l'Entre-deux-Mers.

Nichée sur la d10 (plus de 12 000 véhicules journaliers), un salon de coiffure bénéficiant d'une forte visibilité.

Le local commercial d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> se compose ainsi :

- Une grande terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup> permettant l'accueil de la clientèle (+ WC indépendant).
  - Un espace dédié à la coiffure (60 m<sup>2</sup>) qui reçoit actuellement 2 bacs de lavage et 3 postes dédiés à la coupe et aux soins.
  - Un espace dédié à l'esthétisme (10 m<sup>2</sup>) avec douche actuellement loué à une professionnelle à hauteur de 300 € / mois.
  - Une pièce à rénover de 12 m<sup>2</sup> qui pourrait permettre de diversifier l'activité ou d agrandir le salon de coiffure tout simplement.
  - Une réserve de 9 m<sup>2</sup>.
- 
- Salon actuellement ouvert du mardi au samedi midi.
  - Personnel à reprendre : Une salariée en CDI.
  - Loyer de 1030 € / mois CC (bail 3/6/9).
- 
- A noter qu'un accompagnement à la reprise est possible avec le cédant pour optimiser la passation.

Points forts :

- Belle visibilité (plus de 12 000 véhicules / jour).
- Parking public en face de l'établissement.
- Chiffre d'affaires en constante évolution depuis la création (85 k€ HT sur le dernier exercice) - 400 rendez-vous / mois en moyenne ; clientèle fidèle.
- Possibilité d'agrandissement pour recevoir davantage de postes de travail.

De nombreux leviers sont encore à exploiter pour augmenter le chiffre d'affaires : Optimisation de la visibilité, campagne de communication à mettre en place sur les réseaux, diversification de l'activité.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 030 €

**Éléments chiffrés :**

CA	85 000 €
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Langiran (33550), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langiran : **2 197 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**