Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 100 m2 sur un axe passant,, Rions (33410)

Annonce **C1323749** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Rions (33410) : A céder le fonds de commerce d'un salon de coiffure et esthétique situé sur un axe passant de l'Entre-deux-Mers.

Nichée sur la d10 (plus de 12 000 véhicules journaliers), un salon de coiffure bénéficiant d'une forte visibilité.

Le local commercial d'une superficie de 100 m2 se compose ainsi :
- Une grande terrasse de plus de 20 m2 permettant l'accueil de la clientèle (+ WC indépendant).
- Un espace dédié à la coiffure (60 m2) qui reçoit actuellement 2 bacs de lavage et 3 postes dédiés à la coupe et aux soins.
- Un espace dédié à l'esthétisme (10 m2) avec douche actuellement loué à une professionnelle à hauteur de 300 € / mois.
- Une pièce à rénover de 12 m2 qui pourrait permettre de diversifier l'activité ou d'agrandir le salon de coiffure tout simplement.
- Une réserve de 9 m2.

- Salon actuellement ouvert du mardi au samedi midi.
- Personnel à reprendre : Une salariée en CDI.
- Loyer de 1030 € / mois CC (bail 3/6/9).

- A noter qu'un accompagnement à la reprise est possible avec le cédant pour optimiser la passation.

Points forts :

- Belle visibilité (plus de 12 000 véhicules / jour).
- Parking public en face de l'établissement.
- Chiffre d'affaires en constante évolution depuis la création (85 k€ HT sur le dernier exercice) - 400 rendez-vous / mois en moyenne ; clientèle fidèle.
- Possibilité d'agrandissement pour recevoir davantage de postes de travail.

De nombreux leviers sont encore à exploiter pour augmenter le chiffre d'affaires : Optimisation de la visibilité, campagne de communication à mettre en place sur les réseaux, diversification de l'activité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Langoiran (33550), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langoiran : **2 197 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.