

## Hôtel bureau de 33 chambres dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1323747 postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A céder un hôtel bureau situé sur un axe de passage à forte visibilité dans les Deux-Sèvres (79). Cet hôtel bénéficie d'un emplacement stratégique et d'agencements récents de qualité.

Établissement composé de 33 chambres modernes, salle de réunion, chambre PMR.

Deux jours de fermeture hebdomadaire et congés annuels.

Chiffre d'affaires proche des 350 000 €.

Potentiel de développement immédiat.

Un établissement clé en main, rentable et évolutif, offrant des perspectives solides de retour sur investissement.

Vente souhaitée des parts sociales pour une valeur de 301 867 € selon arrêté comptable du dernier bilan (31 juillet 2025).

Nombre de chambres : **33**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 250 €

### Éléments chiffrés :

CA	344 000 €
EBC	100 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

**Prix de cession** : **330 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.