

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce C1323743 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant de 150 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1, à 15 min des plages.

Situé sur une avenue principale en centre-ville, cet établissement a une salle lumineuse et entièrement rénovée contenant 30 couverts. Il possède une réserve d'environ 70 m<sup>2</sup>. La terrasse extérieure non couverte a une capacité de 20 places.

WC et lave main. Aux normes ERP. Parking zone bleue.

Licence III restauration.

Pas de salarié à reprendre.

- Le loyer annuel est de 15 000 € H.T soit 1 250 € H.T mensuel.
- Charges de la terrasse mairie : 80 € / an.

Grande possibilité de développement.

- Le prix de vente est de 140 000 € hors les frais d'agence.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 15 120 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**