

## Bar, vin, Restaurant, Bar licence IV avec terrasse dans le centre ville,, Valence (26000)

Annonce C1323734 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A céder un fonds de commerce de restaurant - bar à vins et tapas situé dans le centre-ville recherché.

Local avec une décoration soignée bénéficiant d'une vaste terrasse d'été ainsi qu'une terrasse d'hiver fermée et isolée. Surface d'environ 55 m<sup>2</sup> avec sous-sol aménagé de 35 m<sup>2</sup>.

Deux jours et demi de fermeture hebdomadaire.

Résultat retraité de plus de 90 000 €.

Loyer très attractif.

Possibilité de location d'une Licence IV.

Prix de cession, les honoraires du cabinet inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale :** 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 902 €

### Éléments chiffrés :

CA	327 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.