

Restaurant traditionnel de 46 couverts avec terrasse,, Quimper (29000)

Annonce C1323731 postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Finistère sud - Quimper (29000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bien agencé avec pierres apparentes.

Une bâtie du 18ème siècle au mobilier soigné.

La cuisine est à l'image de l'établissement, raffinée.

Capacité d'environ 120 couverts : Salle 46, véranda 24, terrasse 26, possibilité de 30 couverts au 1er étage.

C'est une affaire clé en main, les équipements sont récents et/ou très bien entretenus.

Le restaurant traditionnel peut facilement être transformé en crêperie, pizzéria ; fort potentiel et emplacement idéal.

Fermé 1 jour et 2 soirs par semaine. 5 semaines de congés annuel.

Logement de fonction.

Les murs avec logement (450 m²) sont proposés à la vente (prix sur demande).

Caractéristiques :

- Au rez de chaussée, une salle, une grande véranda, une terrasse à l'abri des regard et verdoyante, d'une cuisine.
- 1er étage d'une 2ème cuisine, sanitaires, salle de stockage.
- 2ème étage, entrée, salon, 3 chambres, sdb, WC, bureau, buanderie.
- 3ème étage, grenier à aménager.

Prix de vente de 219 200 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Éléments chiffrés :

CA	275 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.