

## Hôtel bureau 2\* avec parking, Toulouse (31200)

Annonce C1323730 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Opportunité d'investissement : Hôtel 2 étoiles niché dans un quartier calme et pittoresque à Toulouse.

Chambres climatisées polyvalentes (single, double, triple), toutes dotées de salle de bains privées, TV écran plat, wifi gratuit.

Dans une ambiance familiale, calme et conviviale, avec terrasse, pour le déjeuner l'été et parking sécurisé.

Chiffre d'affaire stable de 300 keuros et un EBE de plus de 120 keuros.

Vente des murs commerciaux indissociable : Investissement patrimonial à fort potentiel.

Une affaire clé en main à reprendre par un professionnel recherchant un établissement reconnu, rentable, et prêt à l'exploitation dans des conditions de travail attractives.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer annuel : 3 667 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 398 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**