

Hôtel bureau 2* avec parking, Toulouse (31200)

Annonce **C1323730** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement : Hôtel 2 étoiles niché dans un quartier calme et pittoresque à Toulouse.

Chambres climatisées polyvalentes (single, double, triple), toutes dotées de salle de bains privées, TV écran plat, wifi gratuit.

Dans une ambiance familiale, calme et conviviale, avec terrasse, pour le déjeuner l'été et parking sécurisé.

Chiffre d'affaire stable de 300 keuros et un EBE de plus de 120 keuros.

Vente des murs commerciaux indissociable : Investissement patrimonial à fort potentiel.

Une affaire clé en main à reprendre par un professionnel recherchant un établissement reconnu, rentable, et prêt à l'exploitation dans des conditions de travail attractives.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 3 667 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	300 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 398 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.