Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Prêt-à-porter, 45 m2, Limoges (87000)

Annonce **C1323728** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Emplacement premium.

A vendre : Une belle boutique de prêt-à-porter, idéalement située en emplacement N°1 en plein centre-ville. Accès facile avec parking à proximité.

Local lumineux, parfaitement entretenu, climatisation réversible récente, aucun travaux à prévoir.

Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité, d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires stable, avec encore un fort potentiel de développement (ouvert uniquement 5 jours par semaine actuellement).

Idéal pour une reconversion ou un professionnel souhaitant se lancer.

Vente en droit au bail possible (hors alimentaire).

Petite salle d'eau avec WC incluse.

Cause de la vente : Départ à la retraite.

Une opportunité pour s'installer dans un local clé en main, dans les meilleures conditions.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 14 280 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	173 000 €	
€	€	
26 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**63 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.