Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1323727** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Pub anglais / brasserie - Vaucluse (84).

Ce pub victorien se situe en plein cœur du centre-ville. Il s'agit d'un pub anglais qui génère plus de 300 hectolitres de bières par an.

Il dispose d'une salle de 60 places assises, d'une terrasse de 120 places assises, d'une cuisine de 25 m2 environ ainsi que d'une grande cave de 100 m2 environ.

Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Ticket moyen : 24 Euros.

Licence IV.

Animations hebdomadaire.

Parking à proximité.

- CA 2024 : 782 keuros.
- EBE retraité : 205 keuros.
-

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
782 000 €	843 000 €	
€	€	
205 000 €	395 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.