

Brasserie, crêperie, pizzeria, petite ville active dans le Morbihan (56)

Annonce C1323724 postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, crêperie-pizzeria idéalement implantée sur une place principale d'une petite ville dynamique, située à seulement 30 minutes de la côte, offrant ainsi une visibilité optimale.

L'établissement dispose d'un espace commercial accueillant comprenant 70 couverts en intérieur et une terrasse extérieure de 35 places, permettant de tirer profit aussi bien d'une clientèle locale fidèle que d'un passage touristique de saison.

L'activité combine une offre variée de brasserie, pizzeria et crêperie, ce qui constitue un atout en termes de diversité et de réponse aux attentes d'une clientèle élargie, adaptée aux repas rapides comme aux moments conviviaux en famille ou entre amis.

Positionné sur un secteur géographique attractif, cet établissement constitue une opportunité pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire établie avec un fort potentiel de développement, dans un cadre de vie agréable, proche du littoral tout en restant au cœur d'un bassin de vie actif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 13 597 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	269 000 €
EBE en 2025	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.