

## Pizzeria, vente, emporter dans le centre ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1323722** postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre pizzeria à emporter en centre-ville, proche du bord de mer en Charente Maritime, pas de masse salariale.

Idéal en solo avec appoint le week-end.

Accompagnement et recette empattement assuré par l'exploitant actuel, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière de locaux, touristes et curistes.

**Loyer annuel : 9 813 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 100 000 € |
| EBE en 2024 | 30 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **57 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**