Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Lille (59000)

Annonce **C1323721** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant situé en centre-ville dans une commune très recherchée de la métropole lilloise. Emplacement de premier choix, au sein d'un univers commercial sur un axe très passant. Très belle visibilité, facilité de stationnement.

Restaurant à la décoration soignée, agencement refait à neuf en 2021.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.