

## Restaurant, Lille (59000)

Annonce C1323721 postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé en centre-ville dans une commune très recherchée de la métropole lilloise. Emplacement de premier choix, au sein d'un univers commercial sur un axe très passant. Très belle visibilité, facilité de stationnement.

Restaurant à la décoration soignée, agencement refait à neuf en 2021.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 14 400 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	73 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.