

Boulangerie, nord Seine-et-Marne (77)

Annonce C1323713 postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans une commune du Nord Seine-et-Marne (77) de 5 869 habitants.

Elle panifie 300 quintaux de farine par an.

Les conditions de travail sont très agréables ; le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain pied sur une surface de 110 m².

Le bail 3.6.9 sera neuf à la reprise de la boulangerie.

Le loyer sera de 1100 € TTC, il comprend un logement de type f6 de 130 m².

Idéal pour un couple en première acquisition.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 265 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **225 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.