

**Bureaux / Locaux professionnels, 210 m<sup>2</sup>, Paris 20ème (75020)**

Annonce C1323697 postée le 10/septembre/2025

## Description de l'activité

Cession d'un local d'activité en Confection de Prêt-à-porter avec toutes les machines nécessaires à l'activité. Activité installée sur 179m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 33m<sup>2</sup> aménagée pour un bureau - salle de repos et salle de réunion et cuisine. Grand hauteur sous plafond avec de belles baies vitrées qui rendent l'espace de travail très clair. Parking inclus dans le loyer. Accès à un quai de déchargement à l'arrière de l'immeuble avec un monte-chARGE qui dessert les étages. Sanitaires sur le palier. Bail avec une durée restante de 17 ans.

**Surface commerciale : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 210 m<sup>2</sup>**

**Loyer : 2 983 €**

## Informations sur la cession

## Type d'opération : fonds de commerce

Prix : 63 628 €

## Localisation

Localisation : Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

