

## Bar, Restaurant, Hôtel bureau avec terrasse en plein centre d'une commune de 5000 habitants,, Rennes (35000)

Annonce C1323693 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de bar-restaurant-hôtel située dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35), sur l'axe de Rennes - Saint-Brieuc. Emplacement N°1 en plein centre d'une commune de 5.000 habitants.

Capacité intérieure de 50 places assises ainsi qu'une terrasse parfaitement exposée de 30 places.

Une Licence IV peu exploitée aujourd'hui ouvre un fort potentiel de développement pour cette affaire.

L'établissement est actuellement ouvert en semaine avec un jour de fermeture hebdomadaire et 7 semaines de congés annuels.

Un logement complète ce bien.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI TTC : 166.200 €.
- Prix de vente des murs FAI TTC : 166.200 €.

Possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**