

## Restaurant du midi 80 couverts avec terrasse dans une zone industrielle du Var (83)

Annonce C1323689 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant du midi en zone industrielle et aux portes de la Provence vert.

Établissement disposant d'une belle salle de 80 couverts, dont une zone qui peut-être privatisée, et d'une belle terrasse de 25 couverts.

La cuisine est professionnelle et bien équipée sur une belle surface.

70 couverts en moyenne, cette affaire supporte aussi les after works et soirée à thèmes, si besoin.

Le fonds travaille de 10h à 15h du lundi au vendredi. Fermé tous les week-end.

3 salariés sont présent dont un apprenti.

Effectif total : 4.

Un appartement est également disponible dans le fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 371 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 371 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 393 000 € |
| EBC en 2023      | 105 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 4         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**