Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Trégueux (22950)

Annonce **C1323687** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Trégueux (22950) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec logement situé dans le centre-ville d'une agglomération dynamique.

Excellent rapport qualité/prix.

Le restaurant :

- Situé en plein centre-ville d'une agglomération dynamique, avec une clientèle fidélisée.
- Capacité de 36 couverts en salle avec 20 en terrasse.
- Cuisine professionnelle : refaite à neuf en 2022, entièrement équipée.
- Équipement complémentaire : Four à pizza (non exploité - potentiel de développement).
- Fermeture : 2 jours par semaine avec 6 semaines de congés annuels.

Le logement de fonction :
- Inclus dans le bail.
- Entièrement rénové.
- 3 chambres.
- Idéal pour une vie de famille ou une installation en couple.

Données financières attractives :

- Loyer mensuel (fonds de commerce + logement) : 1 500 €.
- EBE retraité : 80 000 €.
- Excellent rapport qualité/prix compte tenu de la rentabilité, de l'équipement et du logement inclus affaire clé en main.
- Aucun investissement à prévoir.
- Faible apport nécessaire.

Une opportunité pour un professionnel ou couple souhaitant s'installer dans un cadre de travail agréable avec logement sur place.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 1 533 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
275 000 €	€	
€	€	
80 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Langueux : **7 429 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.